

**ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ  
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την χρήση από  
1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

## Πίνακας περιεχομένων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ.....	1
A. ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
B. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	14
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	15
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	17
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....	17
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	18
1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας .....	18
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας.....	18
1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας .....	19
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
2.1 Βάση κατάρτισης.....	19
2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	20
2.3 Καλυπτόμενη περίοδος .....	20
2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	20
2.5 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	20
2.6 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις.....	20
2.7 Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα .....	22
2.7.1 Αλλαγές σε λογιστική πολιτική .....	24
2.8 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: .....	27
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	29
3.1 Ενοποίηση .....	29
3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	29
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29
3.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις .....	30
3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	31
3.6 Αποθέματα .....	31
3.7 Εμπορικές απαιτήσεις .....	31
3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	32
3.9 Μετοχικό κεφάλαιο.....	32
3.10 Επιχορηγήσεις .....	32
3.11 Δανειακές υποχρεώσεις .....	32
3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	33
3.13 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους.....	34
3.14 Προβλέψεις.....	34
3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	34
3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.....	34
3.17 Μισθώσεις .....	34
3.18 Αναγνώριση εσόδων .....	35
3.19 Κόστος δανεισμού .....	35
3.20 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	35
3.21 Διανομή μερισμάτων.....	36
3.22 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα .....	36
3.23 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.....	36
3.24 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων .....	37
3.25 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.....	37
3.26 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων .....	38

<b>4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ .....</b>	<b>39</b>
4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων .....	39
4.2 Φόρος εισοδήματος .....	39
4.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις .....	39
4.4 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων .....	40
4.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων .....	40
4.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις .....	40
4.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού .....	40
4.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	40
<b>5 ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΣΤΑ ΔΠΧΑ .....</b>	<b>40</b>
5.1 Εξαίρεσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από την Εταιρεία .....	40
5.2 Συνέπεια εκτιμήσεων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΑ .....	40
<b>6 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....</b>	<b>40</b>
6.1 Πληροφορίες ανά γεωγραφικό τομέα .....	40
<b>7 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>41</b>
<b>8 ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....</b>	<b>41</b>
<b>9 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ .....</b>	<b>42</b>
<b>10 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ .....</b>	<b>43</b>
<b>11 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>43</b>
<b>12 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ .....</b>	<b>44</b>
<b>13 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ .....</b>	<b>44</b>
<b>14 ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ .....</b>	<b>44</b>
<b>15 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....</b>	<b>44</b>
<b>16 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....</b>	<b>45</b>
<b>17 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....</b>	<b>45</b>
<b>18 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....</b>	<b>45</b>
<b>19 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ.....</b>	<b>45</b>
<b>20 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....</b>	<b>46</b>
<b>21 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>46</b>
<b>22 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>46</b>
<b>23 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>47</b>
<b>24 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>47</b>
<b>25 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....</b>	<b>47</b>
<b>26 ΈΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....</b>	<b>48</b>
<b>27 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....</b>	<b>49</b>
<b>28 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....</b>	<b>49</b>
<b>29 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .....</b>	<b>50</b>
<b>30 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....</b>	<b>50</b>
30.1 Υποχρεώσεις από τρέχων φόρο .....	50
30.2 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	50
30.3 Φόροι εισοδήματος.....	51
30.3.1 Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης .....	51
30.3.2 Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα .....	51
<b>31 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....</b>	<b>51</b>
<b>32 ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ.....</b>	<b>52</b>
32.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.....	52
32.2 Προτεινόμενη διανομή κερδών .....	52
<b>33 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....</b>	<b>52</b>

33.1	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	52
34	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ .....	52
35	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ .....	52
36	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	52
36.1	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	52
36.2	Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	52
37	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	52
37.1	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	52
37.2	Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη .....	53
37.3	Παροχές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών .....	53
37.4	Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών .....	54
38	ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	54
38.1	Κίνδυνος από την μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών .....	54
38.2	Κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων.....	54
38.3	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	54
38.4	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	54
38.5	Ανάλυση κινδύνου τιμών πρώτων υλών.....	55
39	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	55
40	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	56
41	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ .....	56

**A. Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**ELIKONOS CAPITAL A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.**»:

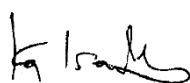
- A) Πέτρος Σ. Κατσούλας, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- B) Παντελής Στυλιανός Π. Παπαγεωργίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος.
- Γ) Πέτρος Κ. Παπαθανασίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- ✓ Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2021 (από 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2021), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές ροές τους, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση,
- ✓ Η ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Αθήνα, 9η Φεβρουαρίου 2022**  
**Οι εκπρόσωποι του ΔΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



**ΠΕΤΡΟΣ Σ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ**

**ΑΔΤ ΑΚ 159881**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**ΑΔΤ Χ 501952**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**



**ΠΕΤΡΟΣ Κ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΑΔΤ ΑΟ 162907**

**Β. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου****ΕΚΘΕΣΗ****ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ****“ ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ” ΚΑΙ  
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.»****ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ****ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2021 – 31.12.2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104/13.06.2018), σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 επί των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας **ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί, **σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της Εταιρείας.

**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία κατά το διαχειριστικό έτος 2021 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών του κατά 14%.

Οι **πωλήσεις** της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 420.000 έναντι € 367.000 κατά την προηγούμενη χρήση 2020, ήτοι αύξηση κατά ποσό € 53.000 ή 14%.

Τα **Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)** ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € - 23.592 έναντι € 90.913 κατά την προηγούμενη χρήση 2020, ήτοι μειώθηκαν κατά € 114.443 ή -126%.

Τα **Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)** ανήλθαν στη χρήση 2021 σε ποσό € - 186.932 έναντι ποσού € 53.066 κατά την προηγούμενη χρήση 2020, ήτοι μειώθηκαν κατά ποσό € 239.998 ή -452%.

Το 2020 και το 2021 η πανδημία Covid-19, που έπληξε την Ελληνική και την παγκόσμια οικονομία, επέδρασε στη στην ρευστότητα των επιχειρήσεων. Εκτιμούμε ότι οι πωλήσεις του Εταιρείας κατά το τρέχον έτος θα είναι αυξημένες καθώς η πανδημική κρίση βαίνει προς το τέλος της.

**Οικονομική Ανασκόπηση**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**, όπως αναλυτικά αναφέρεται στις συνοδευτικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων (Σημείωση 2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων).

Οι Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ) για την διαχειριστική χρήση 2021 σε σχέση με την συγκρίσιμη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

Ποσά (σε χιλ. €)	31/12/2021	31/12/2020	Μεταβολή	%
Κύκλος εργασιών	420.000	367.000	53.000	14,4%
Μικτά κέρδη	227.415	273.531	-46.116	-16,9%
Λειτουργικά έξοδα	606.932	398.107	208.825	52,5%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	-23.529	90.914	-114.443	-125,9%
Κέρδη προ Φόρων και Τόκων (EBIT)	-62.562	53.066	-115.628	-217,9%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	-193.209	68.179	-261.388	-383,4%
Κέρδη μετά από Φόρους (EAT)	-176.898	48.098	-224.996	-467,8%

Ποσά (σε χιλ. €)	31/12/2021	31/12/2020
EBITDA	-23.529	90.914
EBITDA %	-5,6%	24,8%
EBIT	-62.562	53.066
EBIT %	-14,9%	14,5%

#### α. Αριθμοδείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας (Efficiency Ratios)

	31/12/2021	31/12/2020
EBITDA / Κύκλος Εργασιών	-5,6%	24,8%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	54,1%	74,5%
Λειτουργικά έξοδα / Κύκλο Εργασιών	144,5%	108,5%
Κέρδη μετά φόρων / Πωλήσεις	-42,1%	13,1%
Κέρδη μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-69,4%	17,1%
EBITDA / Τόκοι Χρεωστικοί	-3,74	12,32
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	0,97	0,96
Κέρδη μετά φόρων / Αριθμό μετοχών	-1,09	0,43
Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού	0,84	0,67
Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,65	1,30

#### β. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάθρωσης (Financial Structure)

	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	65,9%	56,3%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	102,7%	104,7%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	49,3%	48,9%
Ίδια Κεφάλαια / Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	148,4%	117,2%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,33	2,14

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί Μη Χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

## Φορολογία εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος, που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι αυτός που προκύπτει από την οικεία φορολογική δήλωση κάθε έτους.

## Ιδιότητα ακίνητα και Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα και δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

## Ίδιες μετοχές παρ. 2 άρθρ. 50, ν. 4548/2018

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 δεν κατέχει ίδιες μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

## Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές τις απαιτήσεις. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία αφενός παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

### Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας δεν εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφού αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να τοποθετεί τα μετρητά της σε τρεχούμενους λογαριασμούς όψεως τραπεζών ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα.

### Κίνδυνος Τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αγοραζόμενων & πωλούμενων εμπορευμάτων της λόγω της φύσης, επειδή εκ του αντικειμένου των εργασιών της δεν υπάρχουν τέτοια.



## Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται άμεσα με τον κίνδυνο που υπάρχει εξ αιτίας των γενικών συνθηκών της αγοράς και όχι από ενδογενείς συνθήκες της Εταιρείας για επαρκή χρηματοδότηση. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η θετική διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων που εμφανίζει κατά την 31.12.2021, η Εταιρεία εξασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση της.

## Εργασιακά θέματα

Η «ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις της. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

### Προσέλκυση Προσωπικού

Στους σκοπούς της Εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Τουλάχιστον μία φορά το έτος, ζητείται από τα τμήματα να εκτιμήσουν, με βάση της αναληφθείσες ή αναμενόμενες εργασίες, της ανάγκες για προσωπικό. Η ανωτέρω αρχή απασχόλησης στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας του προσωπικού και την επίτευξη της βέλτιστης ποιότητας του έργου.

### Αξιολόγηση Απόδοσης Προσωπικού

Τα μέλη της Εταιρείας, αξιολογούνται εσωτερικά για της σκοπούς της Εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), με φύλλα ποιότητας που συντάσσονται για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με της διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

### Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της (παροχή υπηρεσιών) δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών της χαρτί, μελανιών, αλουμινίων, πλαστικό κλπ., που αναλώνονται της χώρους της.

### Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υφίσταται διάθεση κερδών λόγω μη ολικής κάλυψης ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

### Γεγονότα μετά την 31.12.2021 (ημερομηνία του Ισολογισμού).

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα με την ημερομηνία αναφοράς του Ισολογισμού τα οποία ενδέχεται αν είχαν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 και αποτελούνται από την:

- Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021,
- Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Κατάσταση Αποτελεσμάτων - περίοδος 1.1.2021 έως 31.12.2021),
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (περίοδος 1.1.2021 έως 31.12.2021), και
- Κατάσταση Ταμειακών Ροών (περίοδος 1.1.2021 έως 31.12.2021).

Καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2021 και 31.12.2020.

**Αθήνα, 9η Φεβρουαρίου 2022**  
**Οι εκπρόσωποι του ΔΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΕΤΡΟΣ Σ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ**

**ΑΔΤ ΑΚ 159881**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
Π.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**ΑΔΤ Χ 501952**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

**ΠΕΤΡΟΣ Κ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΑΔΤ ΑΟ 162907**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία **14 Φεβρουαρίου 2022**.

**Αθήνα, 14 /02/2022**

**ΣΟΛ**  **Crowe**

**Γκόγκος Νικόλαος του Δημητρίου**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 56861

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Γ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, των καταστάσεων μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «**ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» . και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 14.02.2022**



**Γκόγκος Νικόλαος του Δημητρίου**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 56861  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ  
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ****ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την χρήση από  
1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021****σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)**

Διεύθυνση έδρας Ελικώνος 1 Ψυχικό Αττικής ΤΚ 15452  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45998/01ΑΤ/Β/00/136  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 122032001000

Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «**ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» με δ.τ. «**ELIKONOS CAPITAL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε.**» στις 9 Φεβρουαρίου 2022, και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που θα συγκληθεί εντός του τρέχοντος έτους.

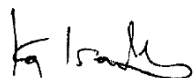
Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από:

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
Π.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΑΔΤ Χ 501952**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



**ΠΕΤΡΟΣ Σ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 159881**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ: Χ 212518  
ΑΜ ΟΕΕ 27696  
Α ΤΑΞΗΣ 12268**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>1/1 - 31/12/2021</b>	<b>1/1 - 31/12/2020</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	15.519,00	13.178,09
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	601,08	518,78
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11	5.957,19	2.703,99
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30.2	17.671,98	1.360,40
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	12	0,00	72.082,94
Δικαιώματα χρήσης ενεργητικού	9	131.908,97	150.533,34
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>171.658,22</b>	<b>240.377,54</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	13	120.000,00	0,00
Προκαταβολές	14	54.483,56	31.164,16
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	69.544,17	217.068,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	16	87.109,85	62.034,66
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>331.137,58</b>	<b>310.267,36</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>502.795,80</b>	<b>550.644,90</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	473.997,82	323.999,40
Λοιπά αποθεματικά	18	645,16	645,16
Αποτελέσματα εις νέον	19	-219.918,03	-43.020,29
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>254.724,95</b>	<b>281.624,27</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	4.221,45	1.419,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	22	101.875,03	122.456,90
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>106.096,48</b>	<b>123.876,71</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	9.519,71	2.836,81
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30.1	0,00	20.710,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων	22	36.821,67	33.744,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	95.633,00	87.852,11
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>141.974,38</b>	<b>145.143,92</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>248.070,85</b>	<b>269.020,63</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>502.795,80</b>	<b>550.644,90</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε €		1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	25	420.000,00	367.000,00
Κόστος πωλήσεων	26	-192.584,60	-93.468,58
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>227.415,40</b>	<b>273.531,42</b>
Λοιπά έσοδα	27	0,00	84.173,05
Έξοδα διοίκησης	26	-283.032,39	-206.839,32
Έξοδα διάθεσης	26	-6.945,40	-557,80
Λοιπά έξοδα	28	-124.369,42	-97.241,57
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-186.931,81</b>	<b>53.065,78</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29	14,67	22.495,21
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	-639,02	-555,20
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	29	-5.653,16	-6.826,71
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα</b>		<b>-6.277,51</b>	<b>15.113,30</b>
<b>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>-193.209,32</b>	<b>68.179,08</b>
Φόροι Εισοδήματος	30.3	16.311,58	-20.080,73
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-176.897,74</b>	<b>48.098,35</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρίας		-176.897,74	48.098,35
		<b>-176.897,74</b>	<b>48.098,35</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b>-176.897,74</b>	<b>48.098,35</b>
<b>Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών</b>		<b>161.774,00</b>	<b>110.580,00</b>
<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά σταθμισμένη μετοχή σε €</b>		<b>-1,09</b>	<b>0,43</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα (σε €)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EBITDA</b>		<b>-23.529,02</b>	<b>90.913,65</b>
<b>EBIT</b>		<b>-62.562,39</b>	<b>53.065,78</b>
<b>EBITDA %</b>		<b>-5,6%</b>	<b>24,8%</b>
<b>EBIT %</b>		<b>-14,9%</b>	<b>14,5%</b>
<b>% Μικτού επί πωλήσεων</b>		<b>54,1%</b>	<b>74,5%</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>323.999,40</b>	<b>645,16</b>	<b>(91.118,64)</b>	<b>233.525,92</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	48.098,35	<b>48.098,35</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>323.999,40</b>	<b>645,16</b>	<b>(43.020,29)</b>	<b>281.624,27</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε €	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>323.999,40</b>	<b>645,16</b>	<b>(43.020,29)</b>	<b>281.624,27</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου	-	-	(176.897,74)	<b>(176.897,74)</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	149.998,42	-	-	<b>149.998,42</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>473.997,82</b>	<b>645,16</b>	<b>(219.918,03)</b>	<b>254.724,95</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε €	1/1 -31/12/2021	1/1 -31/12/2020
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων Κέρδος/(Ζημία)	<b>-176.897,74</b>	<b>48.098,35</b>
<b>Πλέον/ (Μείον) προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	4.002,51	4.002,51
Αποσβέσεις άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	166,70	166,70
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	34.864,16	33.849,17
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων	124.265,19	0,00
Προβλέψεις συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό	2.801,64	1.419,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.292,18	7.381,91
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-14,67	-22.495,21
<b>Σύνολο προσαρμογών στα αποτελέσματα</b>	<b>172.377,71</b>	<b>24.324,89</b>
	<b>-4.520,03</b>	<b>72.423,24</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	20.005,98	94.843,41
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	-60.397,82	-73.943,52
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-40.391,84</b>	<b>20.899,89</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-6.292,18	-7.381,91
Καταβλημένοι φόροι	-17.156,88	-19.477,38
<b>Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισορές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-68.360,93</b>	<b>66.463,84</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.343,42	-2.685,13
Αγορές άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-249,00	-235,00
Αναγνώριση δικαιωμάτων Ενεργητικού	-16.239,79	0,00
Τόκοι Εισπραχθέντες	14,67	22.495,21
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-22.817,54</b>	<b>19.575,08</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	149.998,42	0,00
Πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-33.744,76	-31.226,21
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>116.253,66</b>	<b>-31.226,21</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>25.075,19</b>	<b>54.812,71</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>62.034,66</b>	<b>7.221,95</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>87.109,85</b>	<b>62.034,66</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 18 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία «**ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «**ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL Α.Ε.Δ.Ο.Ε.Ε**» είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 122032001000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 45998/01ΑΤ/Β/00/136 και ιδρύθηκε το 2000.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

<b>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):</b>	45998/01ΑΤ/Β/00/136
<b>Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:</b>	122032001000
<b>Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:</b>	099757323, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
<b>Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:</b>	Ελικώνος 1 Ψυχικό Αττικής ΤΚ 15452
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	Α) Πέτρος Σ. Κατσούλας, Πρόεδρος του Δ.Σ. Β) Παντελής Στυλιανός Π. Παπαγεωργίου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος Γ) Πέτρος Κ. Παπαθανασίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας**

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Ψυχικού Αττικής.

Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πενήνταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2050.

**1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η Διαχείριση Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων (εφεξής "ΟΕΕ") σύμφωνα με το Νόμο 4209/2013 και ειδικότερα:
  - i. τη διαχείριση επενδύσεων, όπου ως διαχείριση επενδύσεων νοείται η διαχείριση χαρτοφυλακίου και η διαχείριση κινδύνων,
  - ii. τη διοίκηση των ΟΕΕ: νομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες λογιστικής διαχείρισης, υπηρεσίες εξυπηρέτησης πελατών, αποτίμηση του χαρτοφυλακίου και καθορισμό της αξίας των μεριδίων/μετοχών του (συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών δηλώσεων), έλεγχο της τήρησης των κανονιστικών διατάξεων, τήρηση μητρώου μεριδιούχων/μετόχων, διανομή εισοδήματος, έκδοση και εξαγορά μεριδίων/μετοχών, διεκπεραίωση συναλλαγών επί μεριδίων/μετοχών, αποστολή εντύπων και βεβαιώσεων και τήρηση αρχείων,
  - iii. τη διαφήμιση των ΟΕΕ και την εμπορική προώθησή τους και
  - iv. δραστηριότητες που αφορούν στα περιουσιακά στοιχεία των ΟΕΕ, όπως υπηρεσίες απαραίτητες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πίστης του ΔΟΕΕ, της διαχείρισης υποδομών και εγκαταστάσεων, των δραστηριοτήτων διαχείρισης ακινήτων, της παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση των κεφαλαίων τους, της βιομηχανικής στρατηγικής και σχετικών θεμάτων, της παροχής συμβουλών και

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και την εξαγορά επιχειρήσεων και άλλες υπηρεσίες που συνδέονται με τη διαχείριση του ΟΕΕ και των εταιρειών και άλλων περιουσιακών στοιχείων στα οποία έχει επενδύσει.

2. Διαχείριση χαρτοφυλακίων επενδύσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που ανήκουν σε συνταξιοδοτικά ταμεία και σε ιδρύματα που προσφέρουν υπηρεσίες επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών, σύμφωνα με την απόφαση Φ.Επαγγ.ασφ./οικ.16/9.4.2003 «Όροι λειτουργίας των Ταμείων Επαγγελματικής Ασφάλισης» του Υφυπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Β' 462), σύμφωνα με εντολές που δίδονται από πελάτες και για κάθε πελάτη χωριστά.
3. Την παροχή επενδυτικών συμβουλών.

Για την επίτευξη των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί:

1. Να ιδρύει και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
2. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιοδήποτε τρόπο, στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή.
3. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε κατόπιν σχετικής άδειας των εποπτικών αρχών όπου απαιτείται.

**1.3 Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων και εννιακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά του ευρώ (€ 473.997,82) και διαιρείται σε εκατό εξήντα μία χιλιάδες και επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις ανώνυμες κοινές μετοχές (161.774) ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης.

**2 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων****2.1 Βάση κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της **ELIKONOS CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ** και τον διακριτικό τίτλο «**ELIKONOS CAPITAL A.E.Δ.Ο.Ε.Ε.**», (εφεξής η Εταιρεία) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, δεν είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2020 καθώς η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ την φετινή χρήση του 2021 ενώ στη χρήση του 2020 τηρούσε τα ΕΛΠ.Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω. Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Η υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, αποφασίστηκε με την από **2 Φεβρουαρίου 2022** Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****2.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9 Φεβρουαρίου 2022 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα συγκληθεί εντός του τρέχοντος έτους.

**2.3 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΕΛΙΚΟΝΟΣ CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ** και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2020.

**2.4 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**2.5 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

Η Εταιρεία υιοθέτησε για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ στη φετινή χρήση ενώ την προηγούμενη χρήση 2020 σύντασσε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Οι επιδράσεις από την υιοθέτηση των ΔΠΧΑ παρουσιάζονται παρακάτω.

**2.6 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις****• Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

**• ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διεργειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 20 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021,
- γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

- **ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

- 2.7 **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****• ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**• ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**• ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**• ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**• ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.



---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων,
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**2.7.1 Αλλαγές σε λογιστική πολιτική**

Η Εταιρεία προχώρησε στην υιοθέτηση των ΔΠΧΑ στην τωρινή χρήση με λήξη 31.12.2021 και στις προηγούμενες συγκριτικές περιόδους με λήξη 31.12.2020 και 31.12.2019. Η Τα πρότυπα που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία είναι το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019 με την σημαντικότερη επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους».

**• ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις**

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου, η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019.

**A. Ως μισθωτής**

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως κτίρια μέσα και μεταφορικά μέσα. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, η Εταιρεία ταξινομούσε τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»: (επισυνάπτεται ανάλυση παρακάτω στη Σημείωση 9)

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μισθώσεων» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

**B. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί. Η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκανε χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17:

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη Σημείωση 20 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Γ. Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 και του ΔΛΠ 19 κατά την μετάβαση:**

**Ποσά σε €**

<b>Ίδια Κεφάλαια 1/1/2020</b>	<b>235.840,39</b>
Επηρεασμός IFRS 16	-2.314,47
Επηρεασμός ΔΛΠ 19	0,00
<b>Νέα Ίδια Κεφάλαια 1/1/2020</b>	<b>233.525,92</b>
Επηρεασμός IFRS 16	-1.993,45
Επηρεασμός ΔΛΠ 19	-1.419,81
Αποτέλεσμα 2020 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	51.511,61
<b>Νέα Ίδια Κεφάλαια 31/12/2020</b>	<b>281.624,27</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 και του ΔΛΠ 19 στην περίοδο:

Ποσά σε €	1/1 -31/12/2021
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	34.864,16
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	5.653,16
Έξοδα ενοικίων	-39.728,67
<b>Επίπτωση IFRS 16 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>788,65</b>
Έξοδα για παροχές σε εργαζομένους	2.801,64
<b>Επίπτωση IAS 19 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>2.801,64</b>
<b>Συνολικά ποσά που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>3.590,29</b>

**2.8 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.
- Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****• ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών του καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

**3.1 Ενοποίηση**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**3.2 Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού εάν και μόνο εάν:

- πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, και
- το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα πάγιο στοιχείο που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ως στοιχείο του ενεργητικού, αρχικά αποτιμάται στο κόστος κτήσεως του. Στο κόστος κτήσεως ενός παγίου στοιχείου συμπεριλαμβάνεται:

- η τιμή αγοράς του στην οποία προστίθενται οι δασμοί εισαγωγής, οι μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, καθώς και οι παρεχόμενες εμπορικές εκπτώσεις και μειώσεις τιμών
- τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα, προκειμένου να περιέλθει το πάγιο στοιχείο στην τοποθεσία και σε κατάσταση, που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Στην περίπτωση ιδιοκατασκευής ενός παγίου, το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τα κόστη των αναλωθέντων υλικών, της άμεσης εργασίας και ενός εύλογου ποσού γενικών βιομηχανικών εξόδων.

Οι πρόσθετες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται είτε στο αρχικό ποσό καταχώρησης του παγίου στοιχείου, είτε απεικονίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος του μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων, καθώς και των

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια – Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Ανάλογα με την υπολειπόμενη διάρκεια έως τη λήξη της σύμβασης
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα (Φ.Ι.Χ.)	8,3 έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	5 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις. Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε στοιχείο των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, απόαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν προκύπτει από τη χρήση του ή την πώλησή του. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου στοιχείου, προσδιορίζεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά τη χρονική στιγμή που το πάγιο στοιχείο από-αναγνωρίζεται.

**3.4 Ασώματες ακινητοποιήσεις****(α) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται σε όλες τις λειτουργίες της (παραγωγή, διοίκηση, διάθεση κλπ.) και απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις λογιστικοποιούνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Εσωτερικά δημιουργημένα ασώματα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες εμφανίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η εκτίμηση της Διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν υπάρξει μεταβολή της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη, τότε η μεταβολή αυτή αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι άδειες κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την ανάπτυξη των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου/χρήσης στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας έχουν πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία υπολογίστηκε σε 5 έτη.

### **3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς πραγματοποιείται έλεγχος εάν υπάρχουν ενδείξεις μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση που υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, τότε προχωρά στον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού τους.

Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για κάθε μεμονωμένο στοιχείο ενεργητικού, εκτός αν το στοιχείο αυτό δεν παράγει ταμειακές ροές από συνεχή χρήση, που να είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από εκείνες άλλων στοιχείων ενεργητικού ή ομάδας στοιχείων ενεργητικού.

Όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε η λογιστική αξία του στοιχείου θα πρέπει να απομειωθεί, ώστε να απεικονίζει το ανακτήσιμο ποσό του. Η μείωση αυτή της λογιστικής αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού αναγνωρίζεται ως ζημία λόγω μείωσης της αξίας του, άμεσα στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

### **3.6 Αποθέματα**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

### **3.7 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η συλλογή των



---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους, οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις, όταν υπάρχουν, εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση οικονομικής θέσης.

**3.9 Μετοχικό κεφάλαιο**

(α) Οι κοινές μετοχές εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

(β) Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

(γ) Όταν η Εταιρεία αγοράσει μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής, καθαρή από οποιαδήποτε άμεση επιπρόσθετη δαπάνη και σχετική επίδραση του φόρου εισοδήματος, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

**3.10 Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

**3.11 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης,

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει το ανειπύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων (π.χ. έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές κλπ). Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρεία δραστηριοποιείται και παράγει φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τη μέθοδο ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρι το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****3.13 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους****Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Η Εταιρεία δεν έχει προγράμματα καθορισμένων παροχών ούτε και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

**3.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρεία και αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος. Κάθε σχηματισμένη πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη αναστρέφεται.

**3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη

**3.16 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία**

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

**3.17 Μισθώσεις****(α) Όταν η Εταιρεία είναι ο μισθωτής**

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των ανωτέρω μισθώσεων (καθαρά από τυχόν επιδοτήσεις που λαμβάνει ο μισθωτής) καταχωρούνται στην

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά την χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθ' όλη την διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια εκμίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης. Οι μισθώσεις ταξινομούνται σε χρηματοδοτικές ή λειτουργικές κατά την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης.

**(β) Όταν η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής**

Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα. Τα ενδεχόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο την περίοδο κατά την οποία αποκτώνται.

**3.18 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα υπολογίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος ή της απαίτησης και απεικονίζουν τα ποσά που είναι απαιτητά από την πώληση υπηρεσιών, απαλλαγμένα από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και τις εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του επιτοκίου.

**Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

**3.19 Κόστος δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός ενσώματου στοιχείου ενεργητικού, που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των ενσώματων στοιχείων ενεργητικού, μέχρις ότου το στοιχείο να είναι ουσιαστικά έτοιμο για χρήση ή για πώληση. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλες δαπάνες που μια οικονομική οντότητα πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

**3.20 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και στη συνέχεια αποτιμούνται στην αποσβεσμένη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**3.21 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**3.22 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα**

Οι επιχειρηματικοί τομείς είναι σύμφωνοι με την εσωτερική αναφορά που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι υπεύθυνο για την κατανομή των πόρων και την επιμέτρηση της επιχειρηματικής απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Λειτουργικοί τομείς θεωρούνται ότι είναι ο γεωγραφικός τομέας και ο τομέας δραστηριότητας. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι ομογενοποιημένες και θεωρούνται ως ένας τομέας. Το σύνολο του κύκλου εργασιών αφορά πωλήσεις υπηρεσιών και δεν υπάρχει εποχικότητα.

**3.23 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού****(α) Ταξινόμηση**

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις παρακάτω κατηγορίες:

- ✓ στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- ✓ στα δάνεια και στις απαιτήσεις και
- ✓ στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό απόκτησης του. Η Διοίκηση καθορίζει την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισής τους.

**• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και είναι στοιχεία που αποκτώνται για εμπορικούς σκοπούς. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εφόσον αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώλησή του σε βραχύ χρονικό διάστημα. Επίσης, τα παράγωγα προϊόντα κατατάσσονται ως προϊόντα που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, εκτός εάν έχουν οριστεί ως μέσα αντιστάθμισης. Τα στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών, διαφορετικά ταξινομούνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

**• Δάνεια και Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε μια ενεργή αγορά και συμπεριλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν ωριμάζουν σε περισσότερο από 12 μήνες μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Τότε συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

**• Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτελούν μη παράγωγα προϊόντα, τα οποία είτε έχουν ταξινομηθεί σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν εντάσσονται σε καμία άλλη κατηγορία. Τα στοιχεία αυτά

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν ωριμάζουν σε λιγότερο από 12 μήνες ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα πουλήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

**(β) Αναγνώριση και μέτρηση**

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζονται την ημερομηνία της συναλλαγής, την ημερομηνία δηλαδή στην οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει ένα τέτοιο στοιχείο. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαυξημένη με τα κόστη συναλλαγών. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ενώ τα κόστη συναλλαγών εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν τα δικαιώματα προσόδου των ταμειακών ροών από την επένδυση λήγουν ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κατοχής τους. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται ακολούθως στην εύλογη αξία. Δάνεια και απαιτήσεις αποτιμώνται ακολούθως στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στον λογαριασμό «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα», την περίοδο που πραγματοποιούνται. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των νομισματικών και μη νομισματικών χρεογράφων που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Όταν τα χρεόγραφα, που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, πουληθούν ή απομειωθούν, οι σωρευτικές προσαρμογές της εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως «κέρδη και ζημίες από χρεόγραφα». Τα μερίσματα από διαθέσιμους προς πώληση συμμετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως μέρος των λοιπών εσόδων, εφόσον το δικαίωμα της Εταιρείας να λάβει το μέρισμα κατοχυρωθεί.

**3.24 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό δημοσιεύεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το έννομο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα διακανονισμός ως προς την υποχρέωση.

**3.25 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού****(α) Στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος**

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, ή μία ομάδα τέτοιων στοιχείων, απομειώνεται. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, ή μία ομάδα τέτοιων στοιχείων, απομειώνεται και οι ζημίες της απομείωσης πραγματοποιούνται μόνο όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και το γεγονός αυτό (ή τα γεγονότα) έχει επίδραση στις μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, ή της ομάδας αυτών των στοιχείων, και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα στοιχεία απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνουν ενδείξεις ότι οι οφειλέτες, ή μια ομάδα οφειλετών, αντιμετωπίζουν σοβαρή οικονομική δυσχέρεια, αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, την πιθανότητα να περιέλθουν σε καθεστώς πτώχευσης ή άλλης χρηματοδοτικής αναδιοργάνωσης και όπου υπάρχουν ευδιάκριτα

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

δεδομένα, που υποδηλώνουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές, όπως είναι οι μεταβολές σε καθυστερούμενες ληξιπρόθεσμες οφειλές ή οικονομικές συνθήκες, που σχετίζονται με αθέτηση εκπλήρωσης ανειλημμένης υποχρέωσης.

Για τα δάνεια και τις απαιτήσεις, το ποσό της ζημίας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν πραγματοποιηθήκαν) που προεξοφλούνται με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού μειώνεται και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με ένα γεγονός μετά την αρχική αναγνώριση της απομείωσης (όπως είναι η βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης αναγνωρισθείσας ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**(β) Στοιχεία ενεργητικού ως διαθέσιμα προς πώληση**

Η Εταιρεία αξιολογεί στο τέλος της περιόδου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, ή μία ομάδα τέτοιων στοιχείων, απομειώνονται. Στην περίπτωση συμμετοχικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, μία σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία του χρεογράφου κάτω από το κόστος αποτελεί ένδειξη ότι τα στοιχεία του ενεργητικού έχουν απομειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, η συσσωρευμένη ζημία - υπολογισμένη ως τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα - μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**3.26 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων****α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) διαγράφεται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμιακών ροών έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμιακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμιακών ροών από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμιακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

---

**β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού διαγράφεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση λαμβάνεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς την Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις περιπτώσεις από 4.1 έως 4.8 που παρατίθενται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, δεν είναι απαραίτητο ότι θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

**4.1 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στη Σημείωση 3.5.

**4.2 Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

**4.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τους φόρους αναφέρονται στη Σημείωση 30.



---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****4.4 Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 3.3.

**4.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**4.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη εκάστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάσει παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

**4.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

**4.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

**5 Μετάβαση στα ΔΠΧΑ**

Οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) είναι οι οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

**5.1 Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από την Εταιρεία**

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**5.2 Συνέπεια εκτιμήσεων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΑ**

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2021 τα βιβλία της Εταιρείας τηρήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως και κατά την συγκριτική περίοδο που έληξε την 31.12.2019.

**6 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αφορούν παροχή υπηρεσίας και πραγματοποιήθηκαν 100% στο εξωτερικό όπως το ίδιο και στην προηγούμενη χρήση

**6.1 Πληροφορίες ανά γεωγραφικό τομέα**

Όλος ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται 100% στο εξωτερικό και πιο συγκεκριμένα στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρακάτω χρήσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Λογιστική αξία:</b>		
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15.519,00	13.178,09
<b>Σύνολο</b>	<b>15.519,00</b>	<b>13.178,09</b>

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>
<b>Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>57.894,96</b>
Προσθήκες περιόδου	2.685,13
<b>Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>60.580,09</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>-43.665,16</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-3.736,84
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-47.402,00</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>13.178,09</b>
<b>Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>60.580,09</b>
Προσθήκες περιόδου	6.343,42
<b>Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>66.923,51</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-47.402,00</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-4.002,51
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-51.404,51</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>15.519,00</b>

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 26). Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων (σημείωση 35). Δεν υπάρχουν ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία να βρίσκονται προσωρινά σε κατάσταση αδράνειας. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που να έχουν αποκτηθεί με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

**8 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Λογιστική αξία:</b>		
Λογισμικά προγράμματα	601,08	518,78
<b>Σύνολο</b>	<b>601,08</b>	<b>518,78</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>
<b>Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>7.539,72</b>
Προσθήκες περιόδου	235,00
<b>Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>7.774,72</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>-6.994,08</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-261,86
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-7.255,94</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>518,78</b>
<b>Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>7.774,72</b>
Προσθήκες περιόδου	249,00
<b>Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>8.023,72</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-7.255,94</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-166,70
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-7.422,64</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>601,08</b>

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (Σημείωση 26). Δεν υπάρχουν οποιουδήποτε είδους δεσμεύσεις, για εξασφάλιση υποχρεώσεων, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021. Επιπλέον, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την Εταιρεία, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

**9 Δικαιώματα χρήσης**

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Λογιστική αξία:</b>		
Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	103.141,45	126.494,23
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	28.767,52	24.039,11
<b>Σύνολο</b>	<b>131.908,97</b>	<b>150.533,34</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2020 - 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16</b>	<b>173.199,79</b>	<b>40.973,96</b>	<b>214.173,76</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>173.199,79</b>	<b>40.973,96</b>	<b>214.173,76</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020 - 1η εφαρμογή ΔΠΧΑ 16</b>	<b>-23.352,78</b>	<b>-6.438,46</b>	<b>-29.791,24</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-23.352,78	-10.496,39	-33.849,17
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-46.705,56</b>	<b>-16.934,85</b>	<b>-63.640,41</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>126.494,23</b>	<b>24.039,11</b>	<b>150.533,34</b>
<b>Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>173.199,79</b>	<b>40.973,96</b>	<b>214.173,76</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00	16.239,79	16.239,79
<b>Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>173.199,79</b>	<b>57.213,75</b>	<b>230.413,55</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			<b>0,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>-46.705,56</b>	<b>-16.934,85</b>	<b>-63.640,41</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-23.352,78	-11.511,38	-34.864,16
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>-70.058,34</b>	<b>-28.446,23</b>	<b>-98.504,57</b>
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>103.141,45</b>	<b>28.767,52</b>	<b>131.908,97</b>

**10 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**11 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Το κονδύλι «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματική εγγύηση μίσθωσης γραφείων	1.500,00	1.500,00
Εγγυήσεις μισθ. αυτοκινήτων	4.429,19	1.167,99
Λοιπές εγγυήσεις	28,00	36,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.957,19</b>	<b>2.703,99</b>

Οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν κυρίως χρηματικές εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα και μεταφορικά μέσα, που χρησιμοποιεί η εταιρεία για τη δραστηριότητα της. Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν τις παρακάτω συμμετοχές οι οποίες πουλήθηκαν μέσα στο 2021 στην αξία κτήσης τους, χωρίς να παράξουν κάποιο κέρδος ή ζημία.

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μετοχές σε συνδεδεμένες μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά (First Southeast Investment Partners Srl)	0,00	3.472,61
Μετοχές μη εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά ( IMC A.E.)	0,00	68.610,33
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>72.082,94</b>

**13 Απαιτήσεις από πελάτες**

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	120.000,00	0,00
<b>Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εντός του ορισμένου από την Διοίκηση χρονικού διαστήματος. Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

**14 Προκαταβολές**

Το κονδύλι «Προκαταβολές» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Προκαταβολή εξόδων επόμενης χρήσεως	54.483,56	31.164,16
<b>Σύνολο</b>	<b>54.483,56</b>	<b>31.164,16</b>

**15 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Το κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ελληνικό Δημόσιο	13.497,17	13.291,98
Olive Media A.E.	0,00	168.765,19
First Southeast Investment Partners Srl	11.000,00	11.000,00
Τράπεζα Πειραιώς (κοινές μετοχές)	18.000,00	18.000,00
Μείον :Απομείωση μετοχών Τραπέζης Πειραιώς	-17.997,82	-17.993,50
Χρεωστικό υπόλοιπο λογαριασμού ΦΠΑ	45.044,82	24.004,87
<b>Σύνολο Λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>69.544,17</b>	<b>217.068,54</b>

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές αξίες.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****16 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	77,25	91,75
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	87.032,60	61.942,91
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων &amp; ισοδύναμων</b>	<b>87.109,85</b>	<b>62.034,66</b>

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

**17 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων και εννιακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά του ευρώ ( € 473.997,82 ) και διαιρείται σε εκατό εξήντα μία χιλιάδες και επτακόσιες εβδομήντα τέσσερις ανώνυμες κοινές μετοχές (161.774) ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης. Με την από 28.1.2021 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με έκδοση 51.194 νέων ονομαστικών μετοχών αξίας 2,93 ευρώ εκάστη. Αναλυτικά η κίνηση του Μετοχικού Κεφαλαίου έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Κοινές ονομαστικές μετοχές</b>	<b>Δικαιώματα ψήφου</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>110.580,00</b>	<b>110.580,00</b>	<b>323.999,40</b>	<b>323.999,40</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>110.580,00</b>	<b>110.580,00</b>	<b>323.999,40</b>	<b>323.999,40</b>
				-
<b>Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>110.580,00</b>	<b>110.580,00</b>	<b>323.999,40</b>	<b>323.999,40</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	51.194,00	0,00	149.998,42	149.998,42
<b>Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>161.774,00</b>	<b>110.580,00</b>	<b>473.997,82</b>	<b>473.997,82</b>

**18 Λοιπά αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά αποτελούνται από τακτικό αποθεματικό το οποίο δεν μεταβλήθηκε λόγω της ύπαρξης συσσωρευμένων ζημιών.

**19 Αποτελέσματα εις νέο**

Οι μεταβολές στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>-43.020,29</b>	<b>-88.804,17</b>
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	-176.897,74	45.783,88
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>-219.918,03</b>	<b>-43.020,29</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις ο υπολογισμός της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές εργαζομένων» χωρίς όμως τον διαχωρισμό του κόστους σε κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) και σε χρηματοοικονομικό κόστος, γιατί το ποσό δεν είναι ουσιώδες. Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	4.221,45	1.419,81
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>	<b>4.221,45</b>	<b>1.419,81</b>

Η μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση που έχει αναγνωρισθεί στον Ισολογισμό αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης</b>	<b>1.419,81</b>	<b>0,00</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.801,64	1.419,81
Δαπάνη τόκου	0,00	0,00
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>4.221,45</b>	<b>1.419,81</b>

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες. Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.801,64	1.419,81
Δαπάνη τόκου	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.801,64</b>	<b>1.419,81</b>

**21 Δανεισμός**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**22 Υποχρεώσεις μισθώσεων από αναγνώριση δικαιωμάτων**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων από αναγνώριση δικαιωμάτων αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μέχρι 1 έτος	36.821,67	33.744,76
Μεταξύ 1 και 5 έτη	101.875,03	122.456,90
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων μισθώσεων</b>	<b>138.696,70</b>	<b>156.201,66</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Προμηθευτές εσωτερικού	9.519,71	2.836,81
<b>Σύνολο</b>	<b>9.519,71</b>	<b>2.836,81</b>

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 120 ημερών για την Εταιρεία.

**24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Αποδοχές προσωπικού & διευθυντών πληρωτέες	1,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Μετόχους & Διευθυντές	38.702,38	38.702,38
Λοιποί πιστωτές	35.702,58	34.761,19
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	10.240,49	9.303,28
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	10.986,55	5.085,26
<b>Σύνολο</b>	<b>95.633,00</b>	<b>87.852,11</b>

**25 Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Παροχή Υπηρεσιών	420.000,00	367.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>420.000,00</b>	<b>367.000,00</b>



**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****26 Έξοδα ανά κατηγορία**

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται:

**1/1-31/12/2021**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	128.576,78	116.457,91		<b>245.034,69</b>
Αμοιβές για υπηρεσίες	13.836,40	57.249,82		<b>71.086,22</b>
Τηλεπικοινωνίες		3.823,28		<b>3.823,28</b>
Ενοίκια		0,00		<b>0,00</b>
Ασφάλιστρα		40.540,60		<b>40.540,60</b>
Μεταφορικά		48,00		<b>48,00</b>
Αναλώσιμα		9.130,94		<b>9.130,94</b>
Επισκευές και συντηρήσεις		2.021,38		<b>2.021,38</b>
Διαφήμιση και προβολή				<b>0,00</b>
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας			6.945,40	<b>6.945,40</b>
Έξοδα ταξιδιών	45.991,42			<b>45.991,42</b>
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)		6.309,91		<b>6.309,91</b>
Κοινόχρηστα και λοιπά έξοδα	4.180,00	8.417,18		<b>12.597,18</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		4.002,51		<b>4.002,51</b>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		166,70		<b>166,70</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού		34.864,16		<b>34.864,16</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>192.584,60</b>	<b>283.032,39</b>	<b>6.945,40</b>	<b>482.562,39</b>

**1/1-31/12/2020**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Κόστος πωλήσεων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης</b>	<b>Έξοδα διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	18.039,14	94.325,38		<b>112.364,52</b>
Αμοιβές για υπηρεσίες	14.189,50	22.061,41		<b>36.250,91</b>
Τηλεπικοινωνίες	2.900,94	4.510,29		<b>7.411,23</b>
Ενοίκια	0,00	0,00		<b>0,00</b>
Ασφάλιστρα	26.264,18	2.781,85		<b>29.046,03</b>
Μεταφορικά	3,88	6,04		<b>9,92</b>
Αναλώσιμα	3.057,98	4.754,46		<b>7.812,44</b>
Επισκευές και συντηρήσεις	299,32	465,37		<b>764,69</b>
Διαφήμιση και προβολή				<b>0,00</b>
Έξοδα υποδοχής και φιλοξενίας			557,80	<b>557,80</b>
Έξοδα ταξιδιών	17.114,25	27.166,52	0,00	<b>44.280,77</b>
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	1.879,62	2.922,37		<b>4.801,99</b>
Κοινόχρηστα και λοιπά έξοδα	8.154,59	11.562,93		<b>19.717,52</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.462,69	2.274,15		<b>3.736,84</b>
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	102,50	159,36		<b>261,86</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού		33.849,17		<b>33.849,17</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>93.468,58</b>	<b>206.839,31</b>	<b>557,80</b>	<b>300.865,70</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	151.575,20	64.134,84
Αμοιβές μελών Δ.Σ σε μορφή μισθού	48.000,00	26.000,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	42.657,85	19.109,87
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0,00	1.700,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (προβλέψεις συνταξ. παροχών)	2.801,64	1.419,81
<b>Σύνολο</b>	<b>245.034,69</b>	<b>112.364,52</b>

Ο αριθμός προσωπικού για τις δύο παρουσιαζόμενες χρήσεις είναι ο εξής:

Πλήθος ατόμων	31/12/2021	31/12/2020
Μισθωτοί	8	6
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

**27 Λοιπά έσοδα**

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Διαγραφή υποχρεώσεων σε προμηθευτές	0,00	84.049,60
Λοιπά έκτακτα έσοδα	-	123,45
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>84.173,05</b>

**28 Λοιπά έξοδα**

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Διαγραφή απαίτησης	124.265,19	96.703,79
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	104,23	357,57
Λοιπά έξοδα	0,00	180,21
<b>Σύνολο</b>	<b>124.369,42</b>	<b>97.241,57</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****29 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	14,67	4,57
Κέρδη από πώληση χρεογράφων		22.490,64
<b>Σύνολο</b>	<b>14,67</b>	<b>22.495,21</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	639,02	555,20
<b>Σύνολο</b>	<b>639,02</b>	<b>555,20</b>
<b>Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων</b>		
Τόκοι λόγω δικαιώματος χρήσης (Leasing) αξίας κτηρ. & τεχν. Έργων	4.769,31	5.637,84
Τόκοι λόγω δικαιώματος χρήσης (Leasing) αξίας μεταφ. μέσων	883,86	1.188,88
<b>Σύνολο</b>	<b>5.653,17</b>	<b>6.826,72</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-6.277,52</b>	<b>15.113,29</b>

**30 Φορολογία εισοδήματος****30.1 Υποχρεώσεις από τρέχων φόρο**

Το ποσό του φόρου που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0,00	20.710,24
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>20.710,24</b>

**30.2 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στην Ελλάδα κάθε έτος.

α) Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς (διαχωρισμός μεταξύ Κατάστασης αποτελεσμάτων και Κατάστασης συνολικών εσόδων) για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>1.360,40</b>	<b>730,89</b>
(Χρέωση)/ Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	16.311,58	629,51
<b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>	<b>17.671,98</b>	<b>1.360,40</b>

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

β) Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς (ανά κατηγορία αναβαλλόμενου φόρου) για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>1.360,40</b>	<b>730,89</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία ενσώματων ακινητοποιήσεων με δικαίωμα χρήσης	246,27	629,51
Αναβαλλόμενη φορολογία φορολογικής ζημιάς	16.178,68	0,00
Αναπροσαρμογές ποσών -τακτοποιήσεις λόγω αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22%	-113,37	
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>17.671,98</b>	<b>1.360,40</b>

**30.3 Φόροι εισοδήματος****30.3.1 Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης**

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων, έχει ως ακολούθως:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Τρέχων Φόρος - Φόρος περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>20.710,24</b>
<b>Σύνολο τρέχοντος φόρου</b>	<b>0,00</b>	<b>20.710,24</b>
Αναβαλλόμενος φόρος από προσωρινές διαφορές	-16.311,58	-629,51
<b>Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου</b>	<b>-16.311,58</b>	<b>-629,51</b>
<b>Σύνολο φόρων</b>	<b>-16.311,58</b>	<b>20.080,73</b>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης 2021 έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας συντελεστή φορολογίας 22%, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2020 ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογισθεί με συντελεστή φορολογίας 24%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

**30.3.2 Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα**

Δεν συντρέχει περίπτωση

**31 Κέρδη ανά μετοχή****Βασικά κέρδη/ζημιά ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος/ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

<b>Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά σταθμισμένη μετοχή σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Κέρδη(ζημίες) ανά μετοχή (σε € ανά μετοχή)</b>	<b>-1,0935</b>	<b>0,4350</b>
Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε κοινές μετοχές (σε €)	-176.897,74	48.098,35
Αριθμός κοινών μετοχών	161.774	110.580

---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****32 Διανομή κερδών****32.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**32.2 Προτεινόμενη διανομή κερδών**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**33 Δεσμεύσεις****33.1 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις οι οποίες να έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**34 Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις.

**35 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

**36 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις****36.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις****Επίδικες υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις****(α) Ανέλεγκτες φορολογικά υποχρεώσεις Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2016-2021.

**36.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληρεί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.

**37 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών**

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας με βάση τα όσα προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» είναι τα παρακάτω:

**(α) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

Πέρα από τις αμοιβές ΔΣ όπως αναφέρεται στη Σημείωση 26 παρακάτω αναφέρονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ανά χρονιά.

**37.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα υπόλοιπα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά απεικονίζονται ανωτέρω, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****Α) Έσοδα**

Τα έσοδα από συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1.1.2021-31.12.2021, έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	420.000,00	367.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>420.000,00</b>	<b>367.000,00</b>

**Β) Λοιπά έσοδα**

Δεν υπάρχουν.

**Γ) Έξοδα**

Δεν υπάρχουν.

**37.2 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη**

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, έχουν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	120.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	38.702,38	38.702,38
<b>Σύνολο</b>	<b>38.702,38</b>	<b>38.702,38</b>

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνονται ταμειακά.

**37.3 Παροχές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών**

Οι παροχές προς τα βασικά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι οι παρακάτω:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>1/1-31/12/2021</b>	<b>1/1-31/12/2020</b>
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	48.000,00	24.000,00
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	10.142,40	5.493,83
Μισθώματα επιβατικών Ι.Χ.	12.397,92	11.302,92
<b>Σύνολο</b>	<b>70.540,32</b>	<b>40.796,75</b>

Οι αμοιβές των μελών του διοικητικού συμβουλίου, που αποτελούν και το ανώτατο κλιμάκιο της Διοίκησης της Εταιρείας, προτείνονται και εγκρίνονται στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Στην Εταιρεία δεν έχουν πραγματοποιηθεί δαπάνες για διευθυντικά στελέχη που να αφορούν παροχές για μετά την έξοδο από την υπηρεσία, λοιπές μακρόχρονες παροχές, παροχές λήξης απασχόλησης καθώς και παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Υπόλοιπα και υποχρεώσεων προς τα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανωτέρω.

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****37.4 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών**

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**38 Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα της Εταιρείας. Μέσα από την πολιτική αυτή συντονίζεται η πρόσβαση στις εγχώριες χρηματαγορές και γίνεται η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

**38.1 Κίνδυνος από την μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο (εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης) και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών

**38.2 Κίνδυνος από την μεταβολή των επιτοκίων**

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας δεν εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφού αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να τοποθετεί τα μετρητά της σε τρεχούμενους λογαριασμούς όψεως τραπεζών ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα

**38.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία αφενός παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές τις απαιτήσεις ενώ έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα, συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	87.109,85	62.034,66
Απαιτήσεις	331.137,58	310.267,36
Υποχρεώσεις	-248.070,85	-269.020,63
<b>Καθαρή απαίτηση /(υποχρέωση)</b>	<b>170.176,58</b>	<b>103.281,39</b>

**38.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται άμεσα με τον κίνδυνο που υπάρχει εξ αιτίας των γενικών συνθηκών της αγοράς και όχι από ενδογενείς συνθήκες της ίδιας της Εταιρείας για επαρκή χρηματοδότηση. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η θετική διαφορά μεταξύ Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων που

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

εμφανίζει κατά την 31.12.2021 η Εταιρεία εξασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση της.

Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, που εμφανίζονται στον ισολογισμό, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή τις συμφωνίες με τους προμηθευτές.

<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>			
<b>Ποσά σε €</b>	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.519,71	0,00	<b>9.519,71</b>
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	36.821,67	101.875,03	<b>138.696,70</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>46.341,38</b>	<b>101.875,03</b>	<b>148.216,41</b>

<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>			
<b>Ποσά σε €</b>	<b>1 έτος και λιγότερο</b>	<b>Μεταξύ 1 και 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.836,81	0,00	<b>2.836,81</b>
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	33.744,76	122.456,90	<b>156.201,66</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>36.581,57</b>	<b>122.456,90</b>	<b>159.038,47</b>

**38.5 Ανάλυση κινδύνου τιμών πρώτων υλών**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**39 Διαχείριση Κεφαλαίου**

Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των μετόχων όσο και των πιστωτών της. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού. Οι συντελεστές μόχλευσης την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	138.696,69	156.201,66
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	105.152,71	111.399,16
<b>μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>-87.109,85</b>	<b>-62.034,66</b>
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>330.959,25</b>	<b>329.635,48</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	254.724,95	281.624,27
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>585.684,20</b>	<b>611.259,75</b>
<b>Σύνολο δανείων/Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>56,51%</b>	<b>53,93%</b>



---

**Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)****40 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υφίστανται γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης οικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**41 Διαδικτυακός τόπος**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μετά της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκθέσεως Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 149 του ν. 4548/2018 δημοσιεύονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

Ψυχικό, 09 Φεβρουαρίου 2022

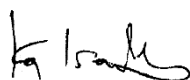
**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



---

**ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
Π.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΑΔΤ Χ 501952**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



---

**ΠΕΤΡΟΣ Σ. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 159881**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**



---

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ: Χ 212518  
ΑΜ ΟΕΕ 27696  
Α ΤΑΞΗΣ 12268**